

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	海珠区青柳大街1号权籍调查、违章测量及规划核实测量服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区人民政府江南中街道办事处； 地址：广州市海珠区青竹大街32号； 联系人：柯小姐 联系电话：84433867
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备乙级或以上测绘资质（专业类别含工程测量、界限与不动产测绘）； 2. 近3年无重大测绘质量事故、无违法违规记录。
5	服务内容和服	对海珠区青柳大街1号开展权籍调查、违章

	务要求	测量以及规划核实测量工作。每项服务工作自委托后 30 个工作日内完成
6	合同履行地点和方式	时间：签订合同之日起至一年止 地点：广州市海珠区青柳大街 1 号 方式：按合同约定执行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考 2002 年国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同生效后作业进场前，任何一方无故提前终止合同，须向对方承担违约责任。 2. 作业开始后，甲方无故提前终止合同，须向乙方支付已完成工作量的相应费用；已完成部分的成果资料应归甲方，乙方应予盖章认可。 3. 作业开始后，乙方无故提前终止合同，须向甲方承担违约责任；若甲方愿意接受已完成部分的成果资料，则甲方应付给乙方相应费用。 4. 因甲方原因造成返工时，返工费用由甲方承担，按实际工作量计取。 5. 如乙方迟延提交成果资料，则每逾期一天，应向甲方支付该逾期交付成果对应项目费用 0.01% 的违约金，直至实际提交成果资料之日为止。 6. 如甲方迟延付款，则每逾期一天，应向乙方支付应付未付款 0.1% 的违约金，直至实际付清款项之日为止。 7. 遇不可抗力致使合同全部或部分无法履

		行，任何一方不能视对方为违约，且应按实际情况协商结清项目费用。
12	补充合同和 解决争议方式	针对合同所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均可向广州市海珠区人民法院起诉。
13	备注	