

广东省网上中介服务超市

项目采购服务

用 户 需 求 书

项目名称： 房屋危险性鉴定项目

(小篆 胭脂)

服务类型： 房屋鉴定服务

采 购 人： 广东省郁南林场 (盖章)



用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：房屋危险性鉴定（小葵、胭脂）。
- 2、项目业主：广东省郁南林场。
- 3、项目地点：广东省郁南林场。
- 4、工程概况：广东省郁南林场小葵、胭脂、管护点房屋为混合结构，总建筑面积约 553 平方米，其中小葵 463 平方米、胭脂 90 平方米。
- 5、项目招标控制价：16500 元，按总价方式报价。
- 8、服务金额说明：依据相关计费依据测算并结合地区市场价格计取。
- 9、选取中介服务机构方式：方案择优选取。
- 10、服务内容：房屋鉴定服务。

二、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、必须取得房屋鉴定相关资质，且在有效期内，并已入驻广东省网上中介服务超市的机构。

三、采购项目要求

- 1、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状进行危险性评估。
- 2、根据检查、检测情况和验算结果，依照《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）及《城市危险房屋管理规定》（建设部令第 129 号）等判定该房屋危险性，出具《房屋危险性检测鉴定报告》。
- 3、服务期：自合同签订之日起 15 个日历天完成。
- 4、验收标准：符合现行相关行业标准，由采购人对成果文件资料等验收。

四、服务报价与支付

1.报价要求:

因项目位于林区较为偏远且分散,请结合实际情况,合理报价,报价方式:

☒ 总价包干(固定酬金)。

报价应包含为完成本合同服务所需的一切人员、交通、办公、税费、成本及合理利润等费用。

2.支付方式:

项目通过竣工验收合格,供应商提供完整结算材料后15个工作日一次性支付。

五、 响应文件递交

请有意向供应商按以下(但不限于)提交响应文件(格式自拟):

- 1.服务方案或实施计划;
- 2.供应商综合情况(营业执照、资质证书、业绩等);
- 3.服务费用报价表;
- 4.无重大违法记录声明。

六、采购人联系方式

采购人/委托单位:广东省郁南林场

联系地址:广东省郁南县南江口镇下咀

联系人:孟祥宇

电话:0766-7268399

2026年7月23日