

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大良街道 2026 年三产环境监测项目(6 月-12 月) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道综合行政执法队 地址：大良街道金榜民安路 27 号 联系电话：29938883 联系人：冯小姐
3	中介服务名称	大良街道 2026 年三产环境监测项目(6 月-12 月)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（具有省级以上质量技术监督部门颁发的《检验检测机构资质认定证书》(CMA 计量认定证书) 2. 需要回避的机构。（暂无） 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目基本情况对餐饮业、汽修等第三产业油烟、噪音、废气等进行监测。</li> <li>2. 服务要求对噪声、臭气浓度检测每宗少于4个点；油烟以单个排放口的处理前后检测；废水以单个排放口检测，具体按实结算。</li> </ol>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：2026年6月。</li> <li>2. 提供服务的地点：大良街道区域范围内。</li> <li>3. 提供服务的方式：派人员和设备进行检测。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：按行业标准计算。</li> <li>4. 该项目检测费的计费上限为40000元。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签订服务合同起至2026年12月31日届满或实际支付的总金额达到上限价。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准重新制作，二次不合格支付合同上限价违约金5%、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效并依法撤销合同。</li> </ol>

10	结算方式	<p>1. 一次性付款——检测项目费用支付方式： 甲方依据乙方检测项目所提供《检测报告》的实际检测项目数量在项目结束之后 30 个工作日内向乙方支付检测费用（因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。</p> <p>2、承包人应在发包人支付工程款时开具合格、全额（包含质量保证金）发票。承包人应在发包人支付工程款时开具有效发票，同时须把项目全称写在发票备注栏中，该发票必须遵循属地管理的原则。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>