广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	沙田镇综合服务设施建设项目可行性研究报告采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田镇文化服务中心 地址：东莞市沙田镇振海西路 7 号 联系电话：0769-88801286 联系人：张增毅
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：供应商应具备建筑工程咨询资信资质（乙级或乙级以上资信等级）。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.沙田镇综合服务设施建设项目。项目选址位于东莞市沙田镇，沙田文化广场北侧，总用地面积约 8194.8 平方米，项目总建筑面积为 27000 平方米，建设内容包括公共阅读服务空间、居民公共活动空间、居民体验交流

		服务空间、青少年交流服务空间、公共服务配套区域等。项目总投资估算为18153.79万元，其中建安费为14240万元。 2.根据项目情况编制工程可行性研究报告，研究沙田镇综合服务设施建设项目建设意义及指导后续工作开展。
6	合同履行地点和方式	地点：沙田镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率45%-50% 3.计价标准：按原国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号文）及《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8号)收费标准计费，且最终结算价不得超过经财审审定工程概算中的专项费用。
8	服务时间	中选通知下发后15天内签订合同，自合同签订后30天时间完成，服务时限暂定半年。
9	验收	1.验收时间：发改部门批复时间。 2.验收程序：发改部门审核批复。 3.验收标准:发改部门批复可行性研究报告。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。