

采购需求书

	类别	建议
1	名称	盐步河东村“小方北”地段（车间）可靠性鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 佛山市南海恒源物业管理有限公司 联系人: 张工 联系电话: 13590647820 联系地址: 佛山市南海区大沥镇博爱东路6号
3	中介服务名称	盐步河东村“小方北”地段（车间）可靠性鉴定服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织, 且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构: 无 3. 服务机构资质要求: 具备检验检测相关资质证书及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	1. 对需鉴定的建筑物进行可靠性鉴定, 并编制房屋可靠性鉴定报告书。 2. 本次鉴定的服务目标必须严格遵循国家标准及地方规程, 由具备相关执业资格的专业技术人员开展相关工作, 保障项目的顺利进行。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的地点: 佛山市南海区大沥镇。 2. 提供服务的方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价 (3.275万元-5.24万元)。 3. 计价标准: 粤建检协(2015)8号《广东省建既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日, 自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的整改到验收合格为止,根据相关法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务完成提供相应正式报告后支付,具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

佛山市南海恒源物业管理有限公司

2026年7月24日

