

# 项目业主采购需求书

项目业主单位：茂名高新技术产业开发区经济发展服务中心

| 序号 | 类别               | 建议                                                                                                                 |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 茂名高新区 2026 年度自然资源数据分析技术支撑服务                                                                                        |
| 2  | 项目业主情况           | 茂名高新区经济发展服务中心;地址:茂名高新区管委会办公楼 201 室;联系人:朱朝广;联系电话:19927282529                                                        |
| 3  | 中介服务名称           | 测绘                                                                                                                 |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中介服务机构资质要求:独立法人,已入驻广东省网上中介服务超市,具备有效期内的测绘资质乙级(或以上)。<br>2. 需要回避的机构:无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 提供 2026 年度自然资源数据分析技术支撑服务,主要工作为对接区自然资源分局、区发展和财政局、高新区土储分中心、区科技和工信局,收集及制作日常汇报图件、进行数据信息整合等,包括土                         |

|   |             |                                                                                                                                                        |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 地摸查、开发区用地分析等（审批、审核类项目除外）。                                                                                                                              |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 1. 服务地点：茂名高新区<br>2. 服务要求：按发包人要求                                                                                                                        |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为 1%至 10%。<br>3. 计价标准：采购限价为 10 万元。签约合同以服务内容按实结算，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。                                          |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。签订合同之日起至 2027 年 5 月 31 日（因特殊原因需延长服务期限，可与发包人协定）。                                                                                       |
| 9 | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：服务结束后，由中选中介服务机构提交年度服务报告，经业主审核确认后视为完成该服务。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履 |



|    |         |                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         | 行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。                                                                                                                                |
| 10 | 结 算 方 式 | <p>分两期支付，具体支付方式和时间如下：</p> <p>1、第一期：2026 年 12 月 31 日后 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同额的 60%；</p> <p>2、第二期：服务期限到期后，经项目业主确认完成服务内容后 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总额的 40%。</p>                                    |
| 11 | 违 约 责 任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补 充 合   | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签                                                                                                                                                                               |

|    |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 同和<br>解 决 争<br>议 方 式 | <p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                                                      |
| 13 | 备注                   | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |