



项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	2026年杏坛镇老旧小区改造项目（逢源路6号、新安路8号）测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇城建和水务办公室；地址：佛山市顺德区杏坛镇南国西路333号；联系电话：0757-27388658；联系人：梁先生
3	中介服务名称	老旧小区改造项目（逢源路6号、新安路8号）测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上测绘资质证书。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 基本情况：为配合2026年启动杏坛镇老旧小区改造项目（逢源路6号、新安路8号）工作需要，乙方向甲方提供4栋建筑物测量测绘服务。 2. 服务范围：杏坛镇逢源路6号、新安路8号共4栋建筑物。 3. 服务内容：包括但不限于控制测量（平面）、地形测量、管线测量、立面测量等。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：杏坛镇逢源路6号、新安路8号 方式：派员跟进控制测量、地形测量、管线测量、立面测量等。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

叶超元帐号：



	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：项目控制测量预计工作量 3 个点；地形测量预计工作量 10000 平方米；管线测量预计工作量 1000 米；立面测量预计工作量 8000 平方米。测量服务费按国标价的 85% 计费，按实际结算工程量计费，控制上限为 18489.88 元，报价下浮率 0% 至 5%。
8	服务时间	测量绘图时间为 5 天
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	结算按实际完成量计算，结算单价按服务单位所报下浮率下浮。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



理部门未有“合同范本”，业主单位、中选
中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决
争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共
和国合同法》等法律法规的规定。