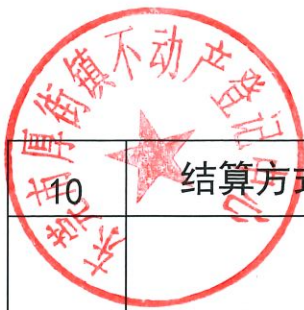


# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类别              | 建议   |
|----|-----------------|--|
| 1  | 名称              | 东莞市厚街镇规划管理所(东莞市厚街镇不动产登记中心、东莞市厚街镇城市更新中心)东莞市厚街镇不动产权籍调查服务项目采购需求书  |
| 2  | 项目业主情况          | 项目业主名称: 东莞市厚街镇规划管理所(东莞市厚街镇不动产登记中心、东莞市厚街镇城市更新中心)<br>地址: 东莞市厚街镇寮厦竹园路68号主楼西侧三楼<br>联系电话: 0769-85816266<br>联系人: 王淑仪   |
| 3  | 中介服务名称          | 测绘。  |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 测绘乙级及以上资质。   |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 根据项目业主要求, 开展土地和房屋测绘工作, 并出具不动产地籍调查成果。自中选通知书发出之日起10个工作日签订合同, 服务时限为2026年度。  |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 合同履行地点: 厚街镇。<br>合同履行方式: 在中介服务机构办公场所提供服务。   |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报总价。<br>3. 计价标准: 参照财政部、国家测绘局关于《测绘生产成本费用定额》及有关细则通知(财建〔2009〕17号)、国测财字[2002]3号及国家和省对测绘项目收费标准的有关规定, 结合镇财政分局财审价格, 按2026年度实际产生数量计算。 |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限为12个月, 自合同生效之日起开始计算。   |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间: 服务完成后验收。<br>2. 验收程序: 项目业主自行验收。<br>3. 验收标准: 提交的权籍调查资料需符合不动产登记要求。<br>4. 验收不合格的处理方式: 权籍调查资料不满足不动产登记要求, 应重新测绘, 出具符合要求的权籍调查成果。                           |



|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 10 | 结算方式            | 具体以最终签订的合同约定条款为准。  |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。  |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |