项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	县住建局实施17处公房维护维修、拆除工程项目采购设计服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县住房和城乡建设局 地址：广东省惠州市惠东县 联系人：谢工 0752-8895613
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2.须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程,乙级及以上资质。 3.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：本项目共涉及17处分散公产房维修，现阶段仅完成现场隐患排查，尚未出具正式修缮方案及工程预算，工程建安造价仅为前期预估。本次采购设计服务，服务工作量以点位踏勘、图纸编制工作为准，不以后续修缮工程投资额作为计费依据。 2.服务内容：赴17处公产房逐点现场踏勘，现场核查房屋现状、渗漏、墙体破损、拆除边界；按合同约定、相关的法律法规和业主的要求对以上项目进行专业设计，交付设计成果及后续服务等。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：惠东县住房和城乡建设局17处公产房。 2.提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报含税总价包干，包干包含：17处点位踏勘、现状核查、修缮方案、全套施工图纸及大样、图纸交底答疑、图纸修改等全部设计相关工作。本服务费不与后续修缮工程建安造价挂钩，不因后续工程建安造价增减调整服务费。 3.计价标准：结合项目17处分散点位工作量，参考广东省网上中介服务超市惠州地区同类多点零星修缮设计历史成交行情，设置本项目设计服务费最高限价2.60万元，最低限价为1.50万元；中选总价即为合同最终包干结算价。
8	服务时间	中选单位中选后3个工作日内与选取人签订合同，合同签订后7个工作日内提供合格的设计成果等文件。设计工期及完成时间以签订合同为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：相关国家标准、行业标准等 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿的计算方法。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。