

项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	炭步镇重点交通项目统筹留用地项目征地拆迁评估采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市花都区炭步镇人民政府 地址：广东省广州市花都区炭步镇北街路2号 联系人：黄慕瑜 联系电话：86731666
3	中介服务名称	炭步镇重点交通项目统筹留用地项目征地拆迁评估工作。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。
5	服务内容和 服务要求	按照国家和地方现行相关法律、法规、规章以及相关规范要求，对炭步镇重点交通项目统筹留用地项目农民集体所有土地征收项目进行资产评估工作，并出具评估报告(具体以项目业主单位要求为准)。

6	合同履行地点和方式	炭步镇重点交通项目统筹留用地项目范围内
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报综合总价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	无