

# 采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                    |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 东莞市水乡新城基础设施项目下穿穗深城际铁路工程设计                                                                                                                                             |
| 2 | 项目业主情况        | <p>项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区工程建设中心</p> <p>地址：东莞市道滘镇大众路6号</p> <p>联系人：彭工，联系电话：88089139</p>                                                                                     |
| 3 | 中介服务名称        | 工程设计                                                                                                                                                                  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>1. 市政工程乙级及以上。</p> <p>2. 无需要回避的机构。</p> <p>3. 设计方案需通过穗莞深城际铁路审查，必须严格执行工程建设强制性及铁路行业相关标准，满足国家、省、市有关质量标准及现行设计文件编制深度的相关规定，满足涉铁工程要求及施工需要。</p> <p>4. 业绩要求：具备涉铁路或城轨项目经验。</p> |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1. 按本项目相关请示件对红线范围内道路进行设计工作，包括但不限于按相关规范技术标准进行设计工作并通过涉穗莞深城际铁路审查。</p> <p>2. 编制设计实施计划，并按计划要求提供初步设计文件（含方案设计）、概算文件（概算需由工程造价咨询机构进行编制）、施工图设计文件，对道路的勘察（测绘）提出工作需求。</p>       |

|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | <p>3.项目位于望牛墩镇，共计三个子项目，分别为实验大道涉铁段、乐和路（东段）涉铁段、乐荣路（东段）涉铁段，均为下穿穗深城际铁路，三条涉铁段道路总长约 128 米。实验大道涉铁段为城市主干道，设计时速 50km/h，设计车道数为双向四车道，涉铁段长约 41m，下穿穗深城际洪屋涡特大桥第 67~69 孔，道路中心线处对应铁路里程 K95+350，交角为 90°。乐和路（东段）涉铁段为城市次干路，设计时速 40km/h，设计车道数为双向四车道，涉铁段长约 44m，下穿穗深城际望洪大桥第 7 孔，道路中心线处对应铁路里程 K95+830，交角为 90°。乐荣路（东段）涉铁段为城市次干路，设计时速 30km/h，设计车道数为双向四车道，涉铁段长约 45m，下穿穗深城际望洪站特大桥第 2 孔，道路中心线处对应铁路里程 K96+130，交角为 90°。工程建设主要包括：道路工程、路基工程、管线综合工程、给排水工程、电力通信工程、交通工程、绿化工程、海绵城市、照明工程等。</p> <p>（本项目须限额设计，经相关部门审核的初步设计概算不能突破工程估算的总投资金额，其中初步设计概算的建安工程费不能突破工程估算的建安工程费，施工图预算不能突破批复概算的建安工程费，具体建设规模及投资金额以最终批复的文件为准。）</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 合同履行地点：东莞市望牛墩镇</p> <p>2. 合同履行方式：按合同约定执行。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 30%再乘以服务系数。</p>                                                                                                                                                                              |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目设计合同自双方签字并盖公章后生效。</p> <p>设计周期：</p> <p>1.工程设计：接到采购人的设计任务通知后 30 个日历天内完成初步设计和概算编制，初步设计评审后 5 个日历天内完成修编；初设修编完成后，在 30 个日历天内完成施工图设计（含施工图审查），施工图审查后 5 个日历天内完成修编（不包含采购人进行设计成果的审核时间）。</p> <p>2.配合服务：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。</p> <p>3.中选中介服务机构配合施工单位完成竣工审图流程工作。</p> |
| 9  | 验收          | <p>1.验收时间：定期验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：详见合同。</p>                                                                                                                                                                   |
| 10 | 结算方式        | <p>1.最终设计费用根据《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》，下浮 30%再乘以服务系数计取。最终工程设计费基价计费额以本项目甲方或东莞水乡特色发</p>                                                                                                                                                                                           |



|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>展经济区财政投资审核中心确定预算建安费为准。其中：专业调整系数取 0.9，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0，结算时不作调整，并以甲方或东莞水乡特色发展经济区财政投资审核中心确定结果为准，最终费用结算金额不得超出概算批复专项费用金额且不能超过暂定合同价。</p> <p>2.分期付款——完成初步设计并通过初步设计审批，采购人向中选中介服务机构支付至以审定初步设计概算建安费作为计费基数调整后的设计费总额的 30%；完成施工图设计并通过施工图设计审查，采购人向中选中介服务机构支付至以经审核的预算招标控制价作为计费基数调整后的设计费总额的 60%；施工招标完成并签订施工合同，采购人向中选中介服务机构支付至以经审核的预算招标控制价作为计费基数调整后的设计费总额的 80%；工程竣工书面验收合格，采购人按照要求完成施工配合服务，采购人向中选中介服务机构支付至以经审核的预算招标控制价作为计费基数调整后的设计费总额的 95%；工程竣工验收合格满两年后，采购人向中选中介服务机构支付至支付至以经审核的预算招标控制价作为计费基数调整后的设计费总额的 100%。</p> |
| 11 | 违约责任        | 详见采购人提供的合同范本。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.在履行本合同期间，若双方发生争议，采购人、中选服务机构应及时协商解决，协商或调解不成的，可以向采购人所在地的人民法院提起诉讼。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | 备注 | <p>1. <input type="checkbox"/>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>本项目采用采购人提供的合同范本。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |



