



## 项目业主采购需求书

| 类别 |                 | 内容                                                                       |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称              | 青澳管委会各村债权债务清理化解项目                                                        |
| 2  | 项目业主情况          | 项目业主名称：南澳县青澳旅游度假区管理委员会<br>地址：南澳县青澳旅游度假区管理委员会<br>联系电话：86997081<br>联系人：陈有荣 |
| 3  | 中介服务名称          | 选取服务公司                                                                   |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 仅承诺服务即可                                                                  |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 对青澳管委会各村债权债务进行清理化解<br>服务                                                 |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 提供服务的时间：2026 年。<br>2. 提供服务的方式：债权债务清理化解。                               |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率（0%-20%）。                               |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，并在履行完毕约定书约定的义务后终止。                   |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。                                      |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                                                                |
| 10 | 结算方式            | 按合同约定执行。                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任            | 甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。                                                                                                                                                                                |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |