

佛山市南海区理工职业技术学校 消防验收整改工程结算审核服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	消防验收整改工程结算审核服务
2	项目业主情况	<p>业主：佛山市南海区理工职业技术学校</p> <p>地址：广东省佛山市南海区大沥镇盐步河东中心路9号；</p> <p>联系方式：0757--85755223</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；</p> <p>3. 需要回避机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 本项目投资额约 22.9 万元；</p> <p>2. 项目基本情况：对学校高端智能制造大楼的消防进行整改，完成了消防管道、消防车道、消防电气施工调试等项目。</p> <p>3. 服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程结算审核服务。服务机构需要到学校对工程项目进行现场查勘。</p> <p>4. 服务内容：为该项目提供造价咨询服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求完成造价咨询服务工作，出具相关</p>

		服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：学校内。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和服务金额说明	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务费为 2000 元，上下浮率为 0%-50%，最终以中选方案为准。 3. 计价标准：本次服务金额参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742 号）。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 5 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

		<p>本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---