

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	“汕头职业技术学院 2026 年院本部及各校区部分零星修缮、小型维修、装修工程项目（一）”预算编制
2	项目业主情况	包括但不限于：汕头职业技术学院本部（濠江区东湖）、金园校区（金平区金园路）、东墩校区（金平区蛇针路）、新津校区（龙湖区外充公）0754-83582513、唐大桂
3	中介服务名称	造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	已在广东省网上中介服务超市进行备案；具备工程造价咨询资格
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：根据采购人的需求和各子项目的实际情况，承担汕头职业技术学院 2026 年 4 月-9 月（在总体金额无较大变动的情况下，学院可视实际情况调整）发生的院本部及各校区部分零星修缮、小型维修、装修工程项目的预算编制工作，厉行节约，根据现行有关建筑造价预算规定和要求，各子项目单独出具预算编制报告（含软件版、电子版）。
6	合同履行地点 和方式	为汕头职业技术学院 2026 年院本部及各校区部分零星修缮、小型维修、装修工程项目（一）各子项目出具单独的预算编制报告（含软件版、电子版）
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。

8	服务时间	本项自采购合同自双方加盖公章后生效。自采购人提供单独子项目完整资料之日起开始计算，各子项目服务期为7个日历日。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：采购人、造价咨询单位共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如无法按时完成业主需求的预算编制报告，依据合同约定解除合同并支付违约金。</p>
10	结算方式	<p>参考粤价函（2011）742号及汕价函（2011）228号文的收费标准，预算编制费以10000.00元下浮30%作为最高限价，以中选人报价的下浮率计算，费用含税，包干。</p> <p>一次性付款——工程结算审核完成后的15个工作日内，采购人向中选中介机构支付酬金。（以上实际付款以汕头国库支付中心支付时间为准，不计利息，市财政支付中心原因而未及时支付的，不属于违约行为）</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--