项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	惠州市利泰贸易发展有限公司 33045 平方米地块权籍调查测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠阳区现代农业投资发展有限公司 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道办南门东街 2-1 号后座 联系人：陈少龙　　联系电话：17313873839
3	中介服务名称	惠州市利泰贸易发展有限公司 33045 平方米地块权籍调查测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 （二）必须具有国家测绘主管部门颁发的乙级或以上测绘资质证书（业务范围须包括工程测量）。
5	服务内容和服务要求	（一）服务内容：对惠阳区惠州市利泰贸易发展有限公司 33045 平方米地块权籍调查测绘服务，土地面积 33045 平方米。 （二）服务人员要求： 1、负责本项目测绘的单位必须健全，咨询人员经验丰富、专业配套。测绘项目负责人必须要有中级工程师或以上职称。 2、项目负责人须驻点。 3、熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。 （三）服务成果及技术要求： 1、测绘依据以公开选取人提供的现有相关资料为准。 2、按规定的工期内提交经有测绘资质签章的纸质版测绘成果文件（按主管部门要求份数）+电子版 1 份。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区平潭镇老机场路 31 号。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。 3、采购金额：11670 元（本项目意向报名企业报价时下浮率为 20%-40%）。 4、计价标准：参考《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17 号)、《关于土地登记费及其管理办法》(国土(籍)字(1990〕第 93 号)计算。

8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展服务工作，且在合同约定工期内完成全部测绘工作并提交全部测绘成果。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 **4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。**

惠阳区现代农业投资发展有限公司

2026 年 10 月 14 日