

龙门县金丰实业投资开发有限公司园区智慧停车场及附属设施建设工程 设计服务采购需求书

智慧停车场及附属设施建设工程由龙门县金丰实业投资开发有限公司作为业主实施。项目建设地点位于惠州市龙门县产业园中心片区 LM11-01-34 地块，总用地面积 19581.60 m²。该项目采购设计服务具体要求如下：

采购项目名称：智慧停车场及附属设施建设工程设计服务

项目规模：投资额（元）26961300

服务时限说明：签订合同后 50 个日历日内完成施工图设计工作，并提供设计图纸多套等文件资料。

服务内容：本次选取服务内容为本项目设计服务单位，包括但不限于按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，并提供符合质量的施工图纸及相应设计行业要求的成果文件。主要内容为：负责建筑、结构、电气、给排水、通风空调、海绵城市、绿色建筑、节能等专业各个设计阶段的设计（不含基坑支护、园林景观、精装修、门窗深化、概预算）。施工图纸套数以甲方要求的份数为准，且不大于 8 套。设计文件中严格控制出现的遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和竣工验收。

资质要求：工程设计乙级（及以上）资质

资质要求说明：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，目经营范围必须满足本次设计服务范围，且已入住广东省中介超市的企业。2、必须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合乙级（及以上）资质；或工程设计建筑行业乙级（及以上）资质；或工程设计建筑行业建筑工程专业乙级（及以上）资质。

服务地点：惠州市龙门县产业园中心片区 LM11-01-34 地块。

服务时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。

公开选取方式：方案择优选取。

验收、结算方式、违约责任补充合同和解决争议方式等以选取后合同签订为准。

龙门县金丰实业投资开发有限公司

2026年4月7日

（联系人：张昊鹏，联系电话：13928368096）