



中介服务超市系统填报信息清单

	类别	内容
1	是否为行政管理的中介服务 项目采购	否
2	采购项目名称	车陂街聘请第三方技术服务单位开展临时性建筑和 限额以下小型工程服务工作
3	项目规模	投资额（¥170,000.00 元）
4	所需服务	工程监理、安全巡查
5	服务时限说明	按照合同双方自行约定
6	服务内容	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成车陂街辖区内临时性建筑和限额以下小型工程的施工备案资料复核、现场巡查、安全培训及广告招牌安全检查等工作。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）
7	其他要求说明	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.已入驻广东省网上中介服务超市。 3.参与服务的专业技术人员须具备建筑施工相关专业中级或以上职称。
8	采购需求书	见附件
9	中介服务机构要求	仅承诺服务即可
10	选取中介服务机构方式	方案择优选取
11	报名截止时间	系统自动生成（一般为发布采购需求后 2~3 个工作日）
12	采购中介服务的资金来源	财政性资金
13	报价方式	报总价
14	金额说明	项目经费总控制价在 17 万元以内，按实际支出核销，以合同约定方式结算。
15	有无回避情况	无
16	业主咨询电话	020-89855035



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	车陂街聘请第三方技术服务单位开展临时性建筑和限额以下小型工程服务工作
2	项目业主情况	项目业主名称:广州市天河区人民政府车陂街道办事处(盖章) 地址:广州市天河区东圃湖边街88号 联系电话:020-89855035 联系人:李先生
3	中介服务名称	临时性建筑和限额以下小型工程巡查、备案资料复核、安全培训及广告招牌安全检查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。 2.已入驻广东省网上中介服务超市。 3.参与服务的专业技术人员须具备建筑施工相关专业中级或以上职称。 4.需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容: (1)对临小工程的施工备案资料进行

	复核，确保资料完整、规范。 (2) 对辖区内发现的临小工程开展常态化现场巡查,对所有在建临小工程每周开展两次检查。 (3) 每年两次对社区相关巡查工作人员进行安全培训，提升基层监管能力。 (4) 每年对辖内广告招牌进行一次全面安全检查。 服务要求： (1) 参与服务的专业技术人员须具备建筑施工相关专业中级或以上职称。 (2) 乙方应根据甲方需求选派具备相应专业特长和经验的人员参与服务工作,可聘请行业内权威专家参与服务工作。 (3) 乙方应按要求做好服务过程记录 and 提供相关照片、服务成果等材料，并及时报甲方确认。 进度要求： 自合同签订之日起,按项目工作实际需求推进,直至完成合同约定的全部服务内容为止。
--	---

		数量： 标的 1 个。 质量要求： 服务过程记录、照片及成果材料齐全，并经甲方确认。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的方式： 委托服务。 2.提供服务的地点： 广州市天河区车陂街道辖区内。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式： 方案择优选取。 2.报价方式： 报总价。 3.计价标准： 项目经费总控制价在 17 万元以内，按实际支出核销，以合同约定方式结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务期限为 12 个月（自合同生效之日起计算）。
9	验收	1.验收时间： 服务完成后验收。 2.验收程序： 双方共同验收。 3.验收标准： 实现合同约定的服务内容，服务过程记录、照片及成果材料齐全并经甲方确认。
10	结算方式	1.合同签订后支付合同价款的 30%。 2.剩余尾款待合同服务期结束后，乙方完善服务过程记录和提供相关照片、服

		务成果等材料，经甲方审核通过后 15 个工作日内，向乙方支付。 3.乙方应开具国家完税服务类发票给甲方。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协

		商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



方案编制要求

内容
1.资质部分
(1) 机构资质： 提供有效的营业执照副本复印件（加盖公章）、入驻广东省网上中介服务超市的证明材料。
(2) 类似业绩： 自 2023 年 1 月 1 日至今，投标人承接过的工程巡查、监理或安全评估类服务项目。未按要求提供有效证明材料的或所提供的业绩不符合要求的，本项不得分，可提供不少于 2 个。 注：需提供合同关键页并加盖单位公章。
(3) 项目负责人情况： A.具有工程类中级或以上技术职称，无或其他的不参与评分。 B.自 2023 年 1 月 1 日至今，参与工程巡查、监理或安全评估类服务项目的情况，无或其他的不参与评分，可提供不少于 1 个。 注：需提供职称证、项目服务证明、近一个月社保证明（社保证明开具时间距报名提交截止日不超过 30 天）。项目服务证明以合同为准，项目负责人姓名等相关信息须在合同关键页中体现，若无法体现需另提供委托人盖章的书面证明，如上述证明材料均无法体现则不参与评分。上述证明材料均需加盖单位公章，无社保证明该项不计分值。
(4) 服务团队情况（不含项目负责人）： 投入技术管理人员（须具有相关职称或注册执业资格，如注册监理工程师、工程类技术职称等），无或其他的不参与评分，可提供不少于 2 人。 注：上述人员均不得兼任。需同时提供注册证或职称证，近一个月社保证明（社保证明开具时间距报名提交截止日不超过 30 天）。上述证明材料均需加盖单位公章，不齐全该项不计分值。
2.服务部分（招标代理服务方案）
根据提供的巡查服务方案内容的完整性、采购人需求响应程度、工作计划的合理性、保障措施的可行性进行综合打分。
3.报价部分
巡查服务的总报价