

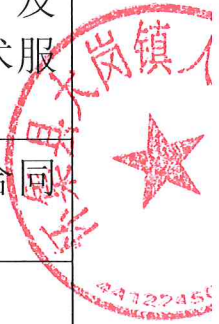


怀集县大岗镇农村住房农转用报批技术服务采购 需求书

序号	类别	建议
1	名称	怀集县大岗镇农村住房农转用报批技术服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：怀集县大岗镇人民政府 2. 地址：广东省肇庆市怀集县大岗镇府大院 3. 联系人：梁建浩 4. 联系电话：13435810014 
3	中介服务名称	怀集县大岗镇农村住房农转用报批技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备乙级及以上测绘资质。 
5	服务内容和要求	1. 服务内容：开展农转用报批技术服务，出具勘测测定界报告、报批组卷材料等，并最终取得用地批复文件。 2. 服务要求：中选机构需根据项目实际需要、行业标准及相关法律法规对本项目开展用地报批技术服务工作，最终以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：怀集县大岗镇。 2. 提供服务的方式：项目现场及中介服务机构办公场所。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 服务金额：最高金额7000元最低金额4500元。</p> <p>3. 计价标准：参照《测绘生产成本费用定额》及肇庆市怀集县本地农村宅基地农转用报批技术服务市场行情自主申报单宗包干单价。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，服务至2027年12月31日。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：通过主管部门审查、获得农转用批复。</p> <p>3. 验收标准：提交的成果文件需符合现行有关法律法规及国家规范和行业标准，满足主管部门审批要求等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果报告直至符合主管部门审查。</p>
10	结算方式	<p>采购完成后由采购方及中标方共同约定</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---