

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清理坡头区现有建筑、园林等混合垃圾工作预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区城市管理和综合执法局 地址：湛江市坡头区南调街 431 号 联系人：宋工 联系电话：3950484，15870897506
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围。 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。 3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好



		记录。 4. 在经营活动中没有重大违法记录。 5. 法律、行政法规规定的其他条件。 6. 具备相关资质证书。 7. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 核准清理坡头区现有建筑、园林等混合垃圾工作中的具体工作量，依据核准后的工作量编制工作预算，并向业主提供成果文件。 (纸质文件、电子文件等) 2. 其他与本项目相关的内容 3. 项目内容：经初步统计，现有较大型建筑、园林等混合垃圾堆放点约 19 处，约 24 万立方米，需进行分拣分类处置，粉碎后连同生活垃圾压缩运输至湛江焚烧厂进行无害化处理。（实际工程量以审核后为准）
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：湛江市坡头区 2. 合同履行方式：全面履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函

		(2011)742 号)》中“工程预算的编制”标准进行测算费用，再下浮 40%，即预算编制费* (1-40%)=实际结算价。(据实结算，实际结算价不超过 2.88 万元)
8	服务时间	合同另行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后进行整体验收。 2. 验收程序：项目业主、预算编制单位共同验收；验收存在争议时，可委托第三方验收。 3. 验收标准：符合国家标准、行业规范、本采购需求书约定及项目设计文件要求等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，预算编制单位需在 15 个工作日内按要求完成整改。
10	结算方式	合同另行约定。
11	违约责任	合同另行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向湛江市坡头区人民法院提起诉讼。

13	备注	请报单单位于方案中体现以下内容： 1、营业执照、资质证书； 2、项目业绩(需提供近三年同类业绩合同关键页复印件并加盖公章)； 3、服务支持及服务方案； 4、团队人员实力(需提供人员职称证书、执业注册资格证书，同时需提供近3个月社保缴存证明等复印件并加盖公章)。
----	----	---