

# 肇庆市端州区府城片区老旧小区改造提升 工程工程造价咨询（工程造价咨询服务）采 购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	肇庆市端州区府城片区老旧小区改造提升工程工程造价咨询（工程造价咨询服务）采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：肇庆市端城恒誉物业管理有限公司</p> <p>公司地址：肇庆市端州区塔东三路 18 号</p> <p>联系电话：13129761986</p> <p>联系人：高先生</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构需具备承接工程造价咨询服务的能力</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>一、项目基本情况：肇庆市端州区府前片区，北至宋城一路及宋城二路、西至康乐南路、南至南溪路、东至豪居路历史文化街区。</p> <p>二、服务类型：工程造价咨询（工程造价</p>

		<p>咨询服务)。</p> <p>三、服务要求:</p> <p>(一) 根据项目设计图纸、相关法律法规及我司要求, 提供工程造价咨询, 编制详细且准确的工程量清单。</p> <p>(二) 包括但不限于材料、人工、设备设施等各项费用的预估, 并提供合理的造价分析报告。</p> <p>(三) 服务成果需符合国家、省、市相关法律法规、政策文件及技术规范标准, 内容完整、数据准确、分析深入、论证充分, 具有前瞻性、科学性和可操作性, 能有效指导后续项目实施。</p> <p>(四) 在项目后续设计与实施阶段, 服务机构需提供必要的技术支持和咨询服务, 配合解决实施过程中出现的相关问题。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价 ¥478200 元至 ¥1 元。</p> <p>3. 计价标准: 报价包含本服务的全部费用, 最高限价 47.82 万元。</p>

		<p>4. 服务机构不得以低于成本的报价响应。参照《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》要求，响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价&lt;采购项目最高限价×45%时，须在响应文件中对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。服务机构不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，其响应报价作为无效响应处理。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	方案文件要求	<p>一、方案编制要求：</p> <p>（一）单位简介：包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况，相关同类型服务的工作业绩等；</p> <p>（二）制定服务简案：内容包括但不限于项目具体工作计划、进度安排、工作方案、响应时效等；</p> <p>（三）人员配备：开展本服务的人数、职称和符合相应的资质证书等；</p> <p>（四）其他资料：营业执照、相关资质证书和证明等；</p> <p>（五）报价。</p> <p>二、上传文件要求：上述材料需加盖单位公章，如材料较多首页和报价页需单独盖章，其余可加盖骑缝章。</p> <p>上传格式：所有资料清晰扫描，整合成一个PDF格式文件上传系统。</p>

14	备注	无
----	----	---

肇庆市端城恒誉物业管理有限公司

2026年4月14日

