

项目采购需求表



序号	类别	内容
1	项目名称	2026 下南村农房风貌及周边环境提升工程设计
2	项目采购方情况	采购方名称:中山市港口镇下南股份合作经济联合社 地址:中山市港口镇二榕树街 183 号 联系电话:0760-88483627 联系人:苏照华
3	中介服务内容	方案及施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等):风景园林工程乙级或以上资质证书。
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目建设内容: 项目建设地址位于中山市港口镇下南村, 项目总用地面积 31247 平方米 (折合约 46.87 亩)</p> <p>2. 出具合格的 2026 下南村农房风貌及周边环境提升工程方案设计及施工图设计文件。</p> <p>3. 根据按国家计委、建设部 《工程勘察设计收费标准》(2002 年修本)计算。工程设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数 [1.1, 园林]×复杂程度调整系数[按 II 级取值 1.0]×附加调整系数 [1.1], 收费标准下浮 30%-35%。</p> <p>4、通过方案择优方式: 选取方案最优者为本次服务企业。</p> <p>5、报名的中介机构上传于中介超市的文件必须为 PDF 格式, 将公司营业执照、资质证书和等材料整理成一个 PDF 文件并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司注册地点(*省*市)”, 否则视为无响应本采购需求作废。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间:签定合同日起。</p> <p>2.地点:港口镇下南村。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率。</p>



		3.计价标准:国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修本)
8	服务期限	本项目采购合同自双方盖公章后生效,本项目服务期为签定合同起至工程结束止。
9	验收	验收时间:按上级部门审批意见和合同条款为准。
10	结算方式	工程设计费在完成初步设计并通过审查后支付至合同价的30%,完成施工图设计并通过审查后支付至合同价的60%,预算审核通过后支付70%,工程竣工验收后支付至合同价的90%,主体工程施工结算后支付余下的10%。
11	违约责任	按照《建设工程设计合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	其他	无