

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	古镇镇灯饰研发中心3号楼装修工程（镇市监分局一二层装修）建筑消防设施检测、建筑防火检测报告
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：中山市古镇建设开发有限公司； 2. 地址：中山市古镇镇东兴东路3号5号楼； 3. 联系电话：0760-87866288 高生。
3	中介服务名称	古镇镇灯饰研发中心3号楼装修工程（镇市监分局一二层装修）建筑消防设施检测、建筑防火检测报告
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需中介机构具备消防检测类别登记服务能力； 2. 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的消防检测类别登记。凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台消防检测类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台消防检测类别登

		记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx ； 3. 报名单位需满足中山市住房和城乡建设局《关于加强我市建设工程消防技术服务机构管理工作的通知》（中建通〔2020〕73号）中的要求； 4. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目为中山市古镇镇灯饰研发中心3号楼装修工程（镇市监分局一二层装修）建筑消防设施检测、建筑防火检测报告。项目位于中山市古镇镇。 2. 服务内容：根据《建筑防火及消防设施检测技术规程》的规范和标准，出具建筑消防设施检测报告； 3. 服务要求：服务费用为全包价，汇报检测材料、人工，包安全、包质量、包工期、包税。检测数量以实际发生的检测报告为准，乙方必须完成满足竣工验收要求的所有检测，并出具相应报告，确保工程能通过验收

		及完成竣工验收备案。最终结算按古镇镇政府相关部门审定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式，上门检测。 2. 提供服务的地点：中山市古镇镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：采用服务金额报价方式。 3. 计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起至工程竣工验收止。
9	验收	1. 验收时间服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：服务完成后提供最终成果报告。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商



		解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。