

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	遂溪县洋青镇寮客小学迁建项目采购需求 书
2	项目业主情况	业主名称：遂溪县教育局 联系人：庞工
3	中介服务名称	遂溪县洋青镇寮客小学迁建项目建设工程 质量检测服务
4	对中介服务机 构的资质要求	(1) 具有独立法人资格或能独立承担法律 责任的组织，已完成工商/事业单位合法登 记。(2) 须取得建设工程质量检测机构资 质证书，且资质范围需覆盖本项目检测内 容。通过 CMA 计量认证，认证范围覆盖本项 目所有检测参数及项目所需的材料、配比、 实体检测全部品类。(3) 具备开展本项目 相关检测工作的专业资质，检测设备、技术 人员配置满足项目全流程检测需求。
5	服务内容和服 务要求	(1) 服务内容：本项目占地面积 14666.67 平方米，总建筑面积 3000 平方米，主要建 设一座三层综合教学楼以及配套设施等，新 增小学学位 270 个。 (2) 服务要求：包括但不限于完成本项目



		全部材料及配比检测、实体检测，及时出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：报下浮率；报价有效区间在 20-30%，超出无效。 (3) 计价标准：依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）；并结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格(2015)299号）综合考虑，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
10	结算方式	一次性付款——验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。



11	违约责任	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，现需中介机构上传、提交报价文件（格式自拟）： (1) 企业营业执照； (2) 相关企业资质证书； (3) 项目报价书； (4) 类似项目业绩；（3个类似业绩） (5) 团队人员；（3名团队人员） (6) 纸质版报价文件（1份密封完好）于截止报名前递交至湛江市遂溪县教育局（计财股庞工，0759-7751756）