

武江区 2026 年城市危旧房评估鉴定 采购需求书



	类别	建议
1	名称	武江区 2026 年城市危旧房评估鉴定采购需求书
2	项目业主情况	韶关市武江区住建局、韶关市武江区盆景山路 2 号，联系人刘工，0751-8755938。
3	中介服务名称	武江区 2026 年城市危旧房评估鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。具有 CMA 资质，广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会会员单位或者广州市建设工程质量安全检测和鉴定协会会员单位。 2. 需要回避的机构。无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于：逐栋完成约 8 栋房屋整体外观、承重墙体、梁柱、屋架、地基基础、屋面、围护构件、附属构筑物全面排查，按照现行房屋安全鉴定标准或者技术导则进行鉴定，并出具鉴定报告。具体以合同为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。广东省韶关市武江区，在韶关市注册有公司。
7	公开选取方式和	公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	按照每栋 1000 元计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具正式鉴定报告，具体以实际鉴定数量为准。
10	结算方式	出具鉴定报告后 1 个月内申请一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无