

台山市土地开发储备中心

台山市台城街道北坑永安村西北侧地块收储 价格评估服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求及其他要求

1. 具备土地评估二级或以上资质。
2. 响应快速高效；在中介超市有中选过同类别项目，经验丰富、信用好；中介超市评分高。

二、服务内容和 service 要求

对标的进行收回价格市场价值评估并出具备案的评估报告。项目地块位于台山市台城街道北坑永安村西北侧地块，收储土地面积 126534.69 平方米，用途为出让二类工业用地。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。中选中介服务机构需在服务期内安排工作人员到台山市与我中心对接工作。

四、采购预算和公开选取方式

参考《关于土地价格评估收费标准的通知》（计价格[1994]2017号）的《宗地地价评估收费标准》，并结合市场调节，本项目评估服务费按照收费标准*30%再*90%计算，本次采购选取3家服务供应商参与评估，每家评估服务费不高于1.8万元，总费用不高于5.4万元。如出具正式备案评估报告前，因洽谈及其他原因未能成功收储的，采购方不支付任何费用。

公开选取方式为一选多随机抽取，选取 3 家符合要求的评估服务供应商。

五、**服务时间：**无要求，按照合同双方自行约定。

六、**结算方式：**按照合同双方自行约定。

七、**解决争议方式**

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市土地开发储备中心

2026年3月31日

