

## 项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	惠州龙门工业园区南片区基础设施建设工程项目专项债可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县交通运输局。 地址：广东省惠州市龙门县城香滨东路 38 号。 联系人：刘德铨。 联系电话：0752-7891933。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）报名参加本次采购服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业，并在“全国投资项目在线审批监管平台”备案审核通过；（3）报名参加本次采购服务的公司需具备工程咨询单位资信等级证书，等级为乙级或以上； （4）项目负责人必须具备咨询工程师资格。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和	1. 项目基本情况：项目计划投资总金额为 190172.95

序号	类别	建议
	服务要求	<p>万元，本项目将新建园区道路里程约 9.48 公里，改扩建园区连接道路里程约 12.85 公里。沿路将设置停车位共 2234 个、28 个广告牌，在道路沿线的路灯处设置 595 处刊载广告位，并架设 36 个 5G 基站，对惠州龙门工业园区内约 948,280.05 平方米的土地实施平整工程，并同步开展通信工程、电力工程、给排水工程等园区内部相关附属配套工程。</p> <p>2. 服务要求：按照国家和广东省相关法律、法规、政策及工程咨询技术规范、规程、定额等编制可行性研究报告和项目建议书，可行性研究报告通过评审、修编直至完成立项批复。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起，至取得本项目可行性研究报告正式批复为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省惠州市龙门县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目工程咨询服务费用参照国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格（1999）1283 号）收费标准，结合市场询价，暂定价格 16.8 万元-21.6 万元。</p>

序号	类别	建议
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体按照双方签订合同约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同款项。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</li> </ol>

序号	类别	建议
		4. 最终以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国国民</p>

序号	类别	建议
		法典》等法律法规的规定。

龙门县交通运输局  
2026年3月12日



