

梅县区水车镇乡村绿化景观带工程造价咨询（概算编制、预算编制）服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅县区水车镇乡村绿化景观带工程造价咨询（概算编制、预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区水车镇人民政府 联系人：蔡帝豪 联系电话：15089485711
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3. 中介服务机构资质要求：中介机构需承诺具备工程造价咨询（概算编制、预算编制）业务能力。
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况：水车村，全长2公里滨江绿化景观带绿化补植，景观提升划分为水岸圩庭、美丽庭院、竹筏闲情、紫荆花谷露营基地四个节点。白沙村，原有基础上补充绿化，设置景观矮墙。梧塘村，沿道路旁种植绿化，设置路灯和防撞墙彩绘。安和村，更换破损防护栏，沿路绿化提升，湖中民房改造提升。小立村，设置儿童游乐场地，翻新篮球场，设置停车场和环湖步道钓鱼台。鹅峰村，设置标识系统，沿路绿化提升。原有围墙提升改造绘制墙绘。 2. 服务要求：依据建设单位提供的相关文件进行概算预算编制服务。 3. 其它要求：按合同双方自行约定。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率(0.00%-10.00%)。 3. 计价标准：参照广东省物价局印发的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)中的收费标准计收，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购单位：梅州市梅县区水车镇人民政府

日期：2026年05月21日