

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	中山市人民医院黄圃园区升级扩建项目地块土壤污染状况初步调查报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心； 地址：中山市黄圃镇新柳东路70号A栋； 联系人：吴凜章； 联系电话：15016105651。
3	中介服务名称	土壤污染状况调查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介服务超市完成备案登记； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	因中山市人民医院黄圃院区升级扩建工程(以下简称“项目”)建设，需收回中山市黄圃镇二轻金属结构厂在项目建设范围内的土地，项目面积约6.9433亩(实际检测面积以相关要求为准)。按国家和地方现行的有关法律法规、标准规范等相关要求，对项目范围内土壤进行全面检测服务，包括但不限于土壤样品采集与预处理、土壤pH值、重金属含量、有机物含量、土壤肥力等指标检测、土壤污染风险评估、检测数据整理分析，并出具真实有效、符合规范的土壤污染状况调查报告。具体工作量以签订的委托服务协议为准。
6	合同履行地点和	根据合同双方自行约定

	方式	
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：按收费标准下浮 57%，最终收费报总价，92400 元至 93224 元；</p> <p>3. 计价标准：按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）、《广东省环境监测行业指导价编制说明》等相关规定，下浮 57%。</p>
8	服务时间	根据合同双方自行约定。
9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，将根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接项目的土壤污染状况调查工作并出具土壤污染状况调查报告。</p>