

## 中介服务项目采购需求书

类 别	内 容
1	项目名称 广东省中山市横栏镇污水处理厂三期配套设施建设项目地形测绘服务
2	项目业主情况 采购人名称： 中山市横栏镇投资促进和国有资产事务中心 地址： 中山市横栏镇长安南路 38 号 联系电话： 0760- 87558882 / 13715577848 联系人： 黄燕玲
3	中介服务名称 测绘
4	项目规模说明 总投资金额： 5004.05 万元
5	对中介服务机构的资质要求 1. 资质要求： 无 2. 需要回避的机构： 无
6	服务内容和服 务要求 （一） 服务内容： 1.完成本项目规划红线范围内 1:1000 比例尺地形测绘工作，包含地形地貌、建（构）筑物、道路、管线、水系、植被、高程点、地类界等全要素采集、测量与成图。 2.按照国土、住建及市政工程相关规范，出具完整地形测绘成果图、测绘技术报告、测量原始数据、控制点成果等全套资料。 3.配合业主及相关主管部门完成成果审核、修改、报审等后续配套工作。 （二） 服务要求： 1.严格按照《工程测量通用规范》(GB50026-2020)及其他相关的标准规范进行测绘； 2.测绘精度不小于 1:1000， 范围内红线周边区域宜加密测点， 以便清楚反映地块与周边接壤处的高程及现状情况； 3.按照业主方反馈， 地块内未设置建构筑物， 地块边界周边给排水设施、供配电设施、交通设施等情况应作标示； 4.测绘边界应扩展为地块红线范围外 30m 位置， 靠近高速路一侧应扩展为地块红线范围外 50m 位置； 5.测绘现场如遇特殊情况， 请及时联系我方技术人员， 以便及时调整测绘要求。
7	合同履行地点和方式 中山市横栏镇污水处理厂三期项目现场及采购人指定办公地点

8	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准： / 。</p>
9	服务时间	自合同签订之日起 7 个日历天
10	验收	<p>1.中介机构完成服务后，提交全套测绘成果资料，由采购人组织内部验收，必要时邀请行业主管部门、第三方单位联合验收。</p> <p>2.验收依据为国家现行测绘规范、本项目服务要求及合同约定，成果资料齐全、数据精度达标、图纸符合使用要求即为验收合格。</p> <p>3.若成果存在漏测、错测、精度不达标等问题，中介机构须在 3 个工作日内无偿整改至合格</p>
11	结算方式	项目全部服务完成且成果验收合格后，双方完成资料交接，中介机构按要求开具合法有效发票，采购人按合同约定一次性支付全部服务费用
12	违约责任	<p>1.采购人未按合同约定支付服务费用的，按合同相关约定承担逾期付款责任。</p> <p>2.中介机构未按约定工期交付成果、成果验收不合格且逾期未整改的，采购人有权扣除相应服务费用；因测绘成果错误、遗漏造成项目损失的，由中介机构承担全部责任及相应经济损失。</p> <p>3.中介机构擅自转包、分包本项目服务的，采购人有权单方解除合同，并追究其违约责任。</p>
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如双方不能通过友好协商解决，双方可向中山市第二人民法院提起诉讼。因诉讼产生的包括但不限于诉讼费用、评估费用、鉴定费用、律师代理费用等，均由败诉方承担。</p>
14	备注	<p>1.本项目测绘范围、技术参数以采购人现场交底及规划红线图纸为准。</p> <p>2.测绘成果知识产权归采购人所有，中介机构不得擅自留存、传播、使用本项目测绘数据及成果。</p> <p>3.中介机构须做好现场作业安全管理，作业期间发生的安全事故及人员伤亡，由中介机构自行承担全部责任。</p>