

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	道滘镇南丫二街停车场及社区公园项目全流程服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市道滘镇南丫股份经济合作社 地址：广东省东莞市道滘镇南丫村南丫组南兴街1号 联系人：周志华 联系电话：88831035
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制甲级
5	服务内容和服 务要求	项目位于位于南阁中路及南阁东路交叉口西北侧，临近南丫村委，用地面积约 11493 平方米。为盘活集体土地，根据《关于加强自然资源要素保障支撑

		<p>“百县千镇万村高质量发展工程”项目实施的通知》，需编制百千万工程《项目选址论证报告》确定地块规划条件，并同步开展建设用地农转用报批手续和集体自用供地手续办理等内容。服务单位须按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件要求和规定编制选址论证报告及相关报审组卷材料，配合进行规划及用地报审等各项手续，确保完成土地供应。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：道滘镇南丫社区</p> <p>2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》2017修订稿。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为十二个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件 and 规定执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：详见合同。</p>

10	结算方式	具体以最终签订的合同约定条款为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数</p>

		<p>量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

