

东莞市东城街道温塘社区文阁公园修缮项目

目

采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 项目名称：东莞市东城街道温塘社区文阁公园修缮项目（审图咨询） |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市东城街道温塘社区丁一股份经济合作社 |
| 3 | 中介服务名称 | 东莞市东城街道温塘社区文阁公园修缮项目审图咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具有对应的资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 项目基本情况（背景）描述：项目改造范围包括市政、园建绿化、安装等 2. 服务类型：对东莞市东城温塘社区文塔公园修缮项目施工图设计进行审查； 3. 服务要求：设计图纸是否符合国家标准、规范；图纸及说明是否完整、清楚、明确、齐 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | 全。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间:合同签订即日起; 2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务等。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 4716.94 元-6815.54 元区间 3. 计价标准: 执行粤价 2011]88 号、东价 [2011]63 号文的规定, 根据计价格 [2002]10 号文的规定, 审图机构按国家现行勘察设计费收费标准的 5 折收取施工图设计文件审查服务费。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | 以合同约定为准。 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合 |



同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

申请人：东莞市东城街道温塘社区丁一股份经济合作社

日期：2026 年 6 月 3 日