

恩平市特殊教育学校采购需求书



	类别	内容
1	名称	恩平市特殊教育学校修缮改造工程项目可行性研究报告编制需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市特殊教育学校 地址：广东江门恩平市恩城塘劳村委会 联系电话：7725667 联系人：薛华新
3	中介服务名称	恩平市特殊教育学校修缮改造工程项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (1) 已在全国投资项目在线审批监管平台备案。 (2) 具备工程咨询业务资质。 (3) 依法设立，且有独立承担民事责任的能力。 (4) 治理结构健全，内部管理和监督制度完善。 (5) 具有独立，健全的财务管理、会计核算和资产管理制度。 (6) 具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

		<p>(7) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。</p> <p>(8) 前三年内无严重违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 其他要求：无</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：编制恩平市特殊教育学校修缮改造工程项目可行性研究报告和相关咨询服务。工程项目总投资 1600 万元，包括原附城小学教学楼、功能楼、教工宿舍、学生宿舍、围墙、校园环境等修缮整改及设备设施的更新。</p> <p>2. 服务类型：工程咨询</p> <p>3. 服务时限要求：按合同双方自行约定</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点：恩平市特殊教育学校</p> <p>2. 上门提供项目咨询服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 43600-46000 元。</p>

		3. 计价标准：根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格[1999]1283号文可行性研究报告评估的取费标准（采用区间内用插入法计算）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主与供应商共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合《建设项目可行性研究报告编制大纲》（发改投资规〔2023〕304号）要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：在 3 个工作日内整改完毕、重新制作。</p>
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构按合同一次性支付服务费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

恩平市特殊教育学校

2026年4月9日

