

采购需求书

	类别	
1	名称	南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目检验检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市南沙区城市更新土地整备中心 联系人：李工 联系电话：020-39005546
3	中介服务名称	建筑工程检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一) 具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1. 企业法人提供企业法人营业执照；2. 事业法人提供事业法人登记证；3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 (二) 符合《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理办法实施



		细则>的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。 (三) 具备从事建筑工程检测工作的相关资质。 (四) 本项目不接受联合体响应。
5	服务内容和 服务要求	(一) 项目基本情况 本项目包含南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目改造总建筑面积约 4.24 万平方米。主要建设内容包括房屋建筑本体共用部分：楼道照明、楼道修缮、楼栋“三线”、楼栋消防设施、楼栋排水系统、屋面防水、化粪池、电气设施、外墙治理、建筑户外构造构件、公用采光窗、适老化设施等；小区公共部分：室外消防设施、无障碍设施、小区道路、地面铺装、垃圾分类、修缮围墙、“三线”整治、照明设施、信息标识、小区绿化、小区公共空间、景观小品、信息宣传栏等。 (二) 服务内容 按照国家、省、市有关规范规程和规定的要求及设计要求进行工程检测，包括但不限于常规材料见证取样检测、钢结构工程检测、

		建筑节能检测、室内环境检测等，以及合同约定的其他工作。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：广州市南沙区 2. 履行方式：按国家和省相关规程规范要求按时完成项目的建筑工程检测工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知(粤建检协(2015)8号)等相关收费规定。 总限价为 35.39 万元，下浮率为 0-15%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自发出中标通知书之日起至按合同约定时间完成合同约定的全部工作内容止。
9	验收	中标人须完成本项目检测方案（经甲方、代建、监理单位审核同意）及质量安全监督部门要求的所有检测内容（含检测项目及数量），并提交符合规范要求的检测报告。
10	结算方式	本项目结算方式以合同为准。



11	违约责任	本项目违约责任以合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	响应文件组成	1. 报价书(附件 1)； 2. 企业营业执照复印件； 3. 有效期内的建筑工程检测资质证书复印件； 4. 服务方案。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---



附件 1:

报价书

项目名称: 南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目检验检测服务

报价下浮率	_____ %
-------	---------

报价人: (盖公章) _____

法定代表人或授权委托人 (签名或盖章): _____

联系人: _____ 电话: _____

日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

说明: 请系统报名成功的单位将响应文件纸质资料一式一份(密封)于截止
报名时间前交至广州市南沙区城市更新土地整备中心。

收件地址: 广州市南沙区海滨路金融大厦 16 楼, 020-39005836, 李工收