

台山市赤溪镇赤田路磅礴月湾区项目（一期） 报批咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

服务单位应当具有测绘机构乙级或以上的资质。

二、服务内容和 service 要求

台山市赤溪镇赤田路磅礴月湾区项目（一期）报批咨询服务，报批面积约 245 亩。完成申报项目一个批次的用地报批服务，具体服务内容如下：

1、用地报批编制图件材料的获取整理及组卷

依据《广东省建设用地审查报批办法》、《关于规范市县建设用地上审批工作的通知》及相关地方政策，获取、整理填写各种表格、组织编制请示、报告等相关文件，并跟进各种请示、报告文件的签发、盖章等工作。

2、勘测定界报告编制

利用甲方提供的数字化地形图和用地红线，收集整理项目用地红线范围内的土地利用现状资料、地块权属信息、地类等，对收集的土地利用数据进行整理、汇总与分析，编制勘测定界报告书。内容包括土地勘测定界技术说明、土地勘测定界表、土地分类面积表、界址点成果表和勘测定界图等，成果资料须满足甲方报批材料使用并符合主管部门相关要求。

3、协调相关部门意见，编制项目用地报批材料

协调项目用地涉及的自然资源局、林业局、农业农村局等部门，需制定关于各部门对项目用地的相关意见，做好沟通联络工作。按建设项目用地审

查报批办法，组织整理由甲方提供的本项目立项、耕地情况处理等相关批复文件或审核意见说明等相关图件、文字材料。

4、协助上报部门审批，及时跟踪项目进度

按相关部门要求整理打包材料，检查核实后，协助甲方将用地报批卷宗资料逐级上报，并密切关注各级自然资源资源管理部门的补正通知，根据补正通知及时做好补正材料或说明，直至获取项目用地报批的最终批复文件。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据：用地报批为建设项目的前期工作，目的为获取用地批复，本项目参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283 号)结合市场价。

2、项目服务总费用下浮 40%；

3、采购预算

序号	工作内容	数量	服务费	备注
1	建设用地报批及其伴随服务	1 项	150000	
合计			150000	
下浮 40%后金额			90000	含税

合同服务费共¥90000 元（大写：人民币玖万元整）。

4、选取方式：直接选取。

五、服务时间

自合同签订后生效，如遇特殊情况甲乙双方协商调整作业时间。

六、结算方式

取得项目申请集体建设用地土地批复文件后 10 天内，甲方一次性支付合同约定的全额款项给乙方，乙方向甲方提出付款申请，需开具全额发票给甲方。

七、解决争议方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市赤溪镇人民政府
2025年10月21日

