

采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	梯面镇中心幼儿园旧教学楼设备设施迁移及临时办公室、保安室强、弱电改造项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市花都区梯面镇中心幼儿园 地址：广州市花都区梯面镇绿河路 17 号 联系人：梁老师 联系电话：020-86782095
3	中介服务名称	旧教学楼设备设施迁移及临时办公室、保安室强、弱电改造项目（工程设计）
4	对中介服务机构 的 资质要求	1. 持有有效营业执照。 2. 具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。 3. 具备建筑工程设计和概算书编制服务能力。 4. 已入驻广东省网上中介服务超市截图。 5. 未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法名单。
5	服务内容和 服务要求	1. 本项目总投资人民币约¥11.00 万元，将旧教学楼设备设施及临时办公室迁移到新教学楼、保安室强弱电改造等进行搬迁专项方案设计、强弱电专业施工图设计及概算文件的编制。 2. 具体现场踏勘。 3. 交付成果（1）纸质版：施工图 3 套（加盖设计出图章、注册执业章）、概算书 3 套；（2）电子版：CAD 施工图、PDF 图纸、Excel 概算书。



6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：合同签订生效后实施。 2. 服务地点：广州市花都区梯面镇绿河路 17 号（广州市花都区梯面镇中心幼儿园内）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：以基准设计费为基数填报下浮率；下浮区间 0%~10%。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期为 60 个自然日，自合同生效之日起开始计算。 2. 合同签订生效后 12 个日历天内完成成果交付（包含完成踏勘、全套施工图、概算编制并交付校方初审及修改意见，完成图纸、概算调整）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目结算按照双方签订正式合同约定执行。
11	违约责任	按照双方签订的服务合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

采购单位：广州市花都区梯面镇中心幼儿园

日期：2026年7月15日

