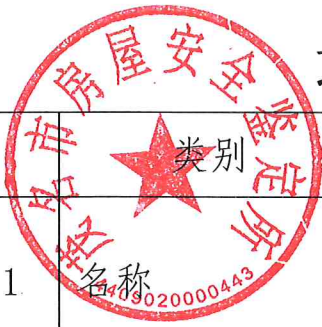




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市房屋安全鉴定所检测实验室改造工程项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市房屋安全鉴定所 地址：茂名市茂南区站前街道光华南路 18 号四楼 联系电话：0668-2738309 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 资质要求说明：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据业主要求，为茂名市房屋安全鉴定所检测实验室（建筑面积约 623.37 m ² ）改造工程项目提供预算编制。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策以及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供项目预算的编制服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起 10 天内

	和方式	完成项目预算编制。
		2. 提供服务的地点：茂名市茂南区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，按项目收费标准下浮5%-10%计取。 3. 计价标准：以该项目的预算审核报告相关费用审核金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选后至该项目改造工程完成并通过验收。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	 补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。