# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 汕头市龙湖区龙祥街道夏桂埔经济联合社 夏桂埔社区“百千万工程”桂明街一巷改造项目预算编制服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道夏桂埔经济联合社、<br>地址：汕头市龙湖区龙祥街道夏桂埔社区居委会嵩山路203号<br>联系方式：纪泽鹏，13612340616 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | / |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 项目位于龙湖区龙祥街道夏桂埔社区，对桂明街一巷进行改造，项目总投资约112万元。拟选择一家中介服务机构提供工程造价咨询服务，根据施工图编制预算，出具预算编制报告书。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 合同履行地点：中介服务机构办公场所，必要时可到项目实施地点进行工程量确认。<br>2. 履行方式：提供工程造价咨询服务，出具预算编制报告书。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。<br>3. 计价标准：无。 |
| 8 | 服务时间 | 自双方采购合同盖公章后生效，20个工作日完成 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：整改，直至符合验收标准。 |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款——项目完成并提交成果文件后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 报名该项目的响应方案总页数应控制在50页以内。 |

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App