

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称： 汕尾市阳光学校扩建项目勘察服务

服务类型： 工程勘察

采购单位： 汕尾市城区代建项目事务中心（盖章）

2025 年 10 月 31 日

需求内容

一、服务单位资格要求

- 1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2.信用良好，近两年无不良信用记录；
- 3.资质要求：具备行政主管部门核发的《工程勘察资质证书》，专业为工程勘察专业类（岩土工程（勘察、物探测试检测监测）、工程测量），资质等级为乙级及以上。

二、项目概况

- 1.项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目勘察服务；
- 2.项目代码：2510-441502-04-01-723016；
- 3.工程规模：该项目总建筑面积 4914 平方米，其中原校舍改造面积为 1634 平方米；新建建筑地上 4 层宿舍楼 3100 平方米，新建宿舍楼首层南侧设食堂、首层北侧设公共卫生间，新建门卫室 180 平方米；外立面围栏改造，拆除旧围墙 260 米，新建围墙 320 米；新建大门、室外管线及设施设备采购等配套工程。
- 4.估算投资：本项目总投资估算约为 5035.29 万元，其中，建安工程费为 2706.22 万元，工程建设其他费用为 519.33 万元，预备费为 161.28 万元，征地及其他补偿费用为 1380.46 万元，设施设备采购费用为 200 万元、建设期利息 68 万元。项目建设所需资金通过申报地方政府性专项债券资金及上级补助资金等，不

足部分由区财政统筹解决。

5.采购单位：汕尾市城区代建项目事务中心；

6.项目地点：位于汕尾市城区香洲街道兹云路原梧桐村小学；

7.服务范围：编制拟建设场地工程地质勘察报告。

三、项目服务内容

按照《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）2009年版、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016年版、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）等现行国家、地方、行业的规范、标准、规程开展工程勘察、土壤氡检测、管线探测、控制点测设、地形图测绘、场地标高测量等工作。包括但不限于岩土工程勘察、地形测量和水文地质勘察、土壤氡检测、工程物探（含管线探测）、工程测量（地形图、场地标高测量等）、提供控制点等工作；工作量为：按照勘察规范和设计提出的勘察任务书及相关要求开展勘察作业，包括钻探、取样管线、原位测试和室内试验、定点测量工作；勘察工作需组织相关评审的，相关评审费用已包含在合同价内；最终按实际完成工作量结算，同时要求将成果移交给发包人并配合做好后续相关工作，按国家有关规程规范的要求执行，由勘察单位完成的勘察服务工作。

四、项目服务要求

1.选取方式：广东省网上中介超市直接选取；

2.中选中介服务机构应在收到中选通知书后，于合同约定时

限内开展勘察工作；

3.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

五、服务时间

1.自勘察合同签订之日起，20 日历天内完成勘察工作；

2.负责本项目建设工期 300 日历天内采购人要求的补勘工作。

六、服务费用与付款方式

1.服务费用：服务金额参考《工程勘察设计收费导则（第二版）的通知》（粤勘设协字（2021）2 号）和《工程勘察设计收费标准》（计价格（2002）10 号）的标准并结合市场因素，暂定为 205675.00 元，最终以财政审定金额为准；

2.付款方式：（1）中选机构应开具合法有效的发票，申请付款至中选机构指定账户（具体支付条款以合同为准）（2）合同签订后支付至合同价款的 30%；（3）全部勘察成果文件并通过发包人或发包人委托的第三方审查，且承包人实施勘察工作的实物工程量得到发包人及发包人委托的第三方确认后，支付至财政预算审核勘察费的 70%；（4）项目竣工验收合格并经财政结算审核后，按财政核定勘察费结清尾款。

七、执业(职业)人员总数：1 名。

八、执业(职业)人员要求

中选中介机构需派驻至少 1 名熟悉和掌握项目勘察业务的注册土木工程师（岩土）承担本项目负责人工作至项目结束。其

他相关勘察人员按国家、广东省和汕尾市相关规定配套齐全。

九、其它要求

项目业主和中选中介服务机构应当在中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同。

汕尾市城区代建项目事务中心

2025 年 10 月 31 日

