

工程监理采购选取需求书

公开选取项目名称：“男生宿舍楼更换门窗等维修工程（工程监理）”

工程监理中介服务机构

公开选取单位：肇庆市高要区蛟塘镇初级中学



日期：2026 年 03 月

一、中介机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。
- 2、必须具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，房屋建筑工程、市政公用工程资质等级要求为乙级或以上。

二、项目概况

- 1、项目名称：男生宿舍楼更换门窗等维修工程（工程监理）
- 2、项目单位：肇庆市高要区蛟塘镇初级中学
- 3、项目地点：肇庆市高要区蛟塘镇初级中学
4. 项目规模：本工程投资额约 210000 元。
6. 服务金额：本工程工程监理服务费用预估区间在 5200 元至 6000 元，具体按合同约定计算。



三、公开选取方式及工作内容

- 1、公开选取方式：方案择优选取。
- 2、服务内容：主要为男生宿舍更换阳台不锈钢门，阳台及大门顶铝合金窗，首层阳台安装不锈钢防盗网，宿舍内加装洗手槽及置物架；女生宿舍首层安装不锈钢防盗网等，工作内容是根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成负责完成本项目监理工作。

四、公开选取中介机构的要求

在工程监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准，根据业主要求，开展项目工程监理工作。

五、服务工期要求

服务时限要求：自项目开工至项目结束。。

肇庆市高要区蛟塘镇初级中学

2026年03月25日

