


# 采购需求书



	类别	
1	名称	仲恺高新区陈江街道 ZKB-060-11-07、08 地块土方平整工程
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术开发区陈江街道办事处 地址：仲恺高新区陈江街道甲子路 100 号 联系电话：0752-3896848
3	中介服务名称	勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名企业入驻中介超市，必须具备建设行业主管部门颁发的工程勘察综合类（岩土工程勘察）专业，资质等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：按照惠州仲恺高新技术开发区陈江街道办事处的安排开展工作，采用工程地质测绘、地质钻探、原位测试、室内土工试验、土石方估算等方法，综合分的岩性质、分布、厚度等特性及规律；计算鱼塘



		<p>淤泥层厚度，估算清淤量；查明不良地质、特殊地质的性质、特征、范围、地下水的分布及特性，并应提出对不良地质的治理措施；填方地块可不进行勘察工作。</p> <p>2. 工期要求：中选人应在合同签订后 15 个日历天内完成，如无特殊情况不得延误，逾期将终止合同。</p> <p>3. 技术要求：按该项目施工图审查单位的合理要求完善技术文件、图纸，甚至重新补勘直至审查通过。</p> <p>4. 成果及质量要求：勘察依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准；中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>5. 其他要求：有一定工作经验，资料齐全。</p>
6	合同履行地点和方式	惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：该工程总投资费用为 215.89 万元，建安费为 137.27 万元，勘察服务金额报总价，建议 7.34 万元-7.81 万元区间进行报价。</p>

		3. 计价标准：依据《  工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)文，最终结算金额以财政审核的为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间按合同约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 双方签订合同后，乙方提交符合审查要求的勘察成果，且施工图审查单位出具审查合格报告后，乙方可申请 100%合同价款。</li> <li>2. 发包人不承担因费用延期拨付给承包人造成的损失，承包人不得因费用延期拨付而迟延履行或不履行合同义务。</li> </ol>
11	违约责任	具体按合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>