



项目业主采购需求书编制建议

1	类别	建议
1	名称	海明农田设施改造与广前池周边休闲空间提升工程招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区马滘街道海明经济联合社 地址：汕头市濠江区马滘街道美安北六巷11号 联系电话：0754-87380697 联系人：陈冠畅
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询（市政公用工程），不分等级。
5	服务内容和 服务要求	项目建设地点位于汕头市濠江区马滘街道海明社区内。项目拟对海明社区广前池周边休闲空间及农田设施进行改造提升。内容包括拆除原有破旧仓库，原址重建篮球场配套照明及廉政长廊长22米，建设休闲广场80平方米、铺设步道及照明工程；更换建设器材及铺设缓冲胶垫；对现有13942平方米的农田进行整治，重新分配田埂，建设机耕路102米，水渠720米；对现有水塘进行清淤，新建混



		<p>凝土挡墙及仿竹篱笆440米，配套建设步道、栈道，沿途种植农作物；建设便民活动场地，面积1125平方米，新铺透水砖1060平方米，新建石坐凳及八角亭，配套绿化工程；建设可移动管理用房，铺设透水砖388平方米，新建一条村道连通主路27米。本次委托服务，对海明农田设施改造与广前池周边休闲空间提升工程进行招标代理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行的方式：以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕头市濠江区马滘街道海明社区内</p>
7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，30.00%下浮率至0.00%下浮率。</p> <p>3. 人员要求：至少具备2名具有一定的工作经验，熟悉招标代理业务的招标代理人员。</p> <p>4. 服务响应：①中选中介服务机构须在资料齐全的情况下5天内完成项目招标公告的发布并做好后续的招标代理服务工作，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。②服务期：委托服务自合同签订之日起至完成本项目招标</p>



		代理服务并移交档案资料止。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目招标代理服务并移交档案资料止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：招标代理整理资料汇编交由项目业主验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的由委托人按要求整改。</p>
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无



汕头市濠江区马滘街道海明经济联合社

2026年3月30日

