业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市顺德区建良建设发展有限公司佛山顺德中心城区新滘-红岗组团城中村基础设施更新改造项目-佛山市顺德区红岗片区横一路（德胜北路至金斗西路）道路改造工程项目基坑监测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区建良建设发展有限公司 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-22668362 联系人：谢小姐、李小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区新滘-红岗组团城中村基础设施更新改造项目-佛山市顺德区红岗片区横一路（德胜北路至金斗西路）道路改造工程项目基坑监测服务（佛山市顺德区大良街道）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程勘察甲级综合资质或工程勘察甲级工程测量专业资质 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况： 本项目位于大良街道红岗片区，道路建设长度约400米，规划宽道38米，建设主要内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程等，项目计划总投资为2450万元。 2.服务内容及要求： 委托具备相应资质单位实施基坑全过程监测，含监测方案编制、校核、专家评审、监管平台录入；监测点位布设、现场周期监测、现场安全巡视；监测数据处理、异常预警；编制周报、月报、竣工报告，配合工程验收及主管部门核查，保证监测数据真实可靠。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：佛山市顺德区大良街道。 2.服务方式：中介服务机构委派相关技术人员完成佛山顺德中心城区新滘-红岗组团城中村基础设施更新改造项目-佛山市顺德区红岗片区横一路（德胜北路至金斗西路）道路改造工程项目基坑监测服务，具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，取值区间为0-20%。 3.计价标准：收费依据参照《大良街道城建和水务办公室关于印发《大良城建办服务类项目收费标准》的通知(顺良建发〔2024〕14号）规定收费计取，具体详见本项目服务费用计算说明。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	详见合同约定。
10	结算方式	具体详见本项目服务费用计算说明。

11	违约责任	详见合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	详见合同约定。
13	备注	无

佛山顺德中心城区新滘-红岗组团城中村基础设施更新改造项目-佛山市顺德区红岗片区横一路（德胜北路至金斗西路）道路改造工程项目

基坑监测服务费用计算说明

一、项目概况

本项目位于大良街道红岗片区，道路建设长度约 400 米，规划宽道 38 米，建设主要内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程等。

二、服务内容

受托方负责开展佛山顺德中心城区新滘-红岗组团城中村基础设施更新改造项目-佛山市顺德区红岗片区横一路（德胜北路至金斗西路）道路改造工程项目基坑监测服务等工作，实施基坑全过程监测，含监测方案编制、校核、专家评审、监管平台录入；监测点位布设、现场周期监测、现场安全巡视；监测数据处理、异常预警；编制周报、月报、竣工报告，配合工程验收及主管部门核查，保证监测数据真实可靠。

三、计费依据

根据《大良城建办服务类项目收费标准》及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算费用。

四、费用明细

序号	检测项目		单位	检测单价	检测数量	小计	备注
1	沉降	1.1 高程基准网点埋设费	点	125	3	375	
		1.2 沉降观测点埋设费	点	125	53	6625	
		1.3 高程基准网点监测费	Km	632	1	632	复测
		1.4 沉降观测点监测费	点·次	32.5	2385	77512.5	单测
2	水平位移	2.1 位移工作基点埋设费	点	2275	3	6825	
		2.2 位移观测点材料埋设费	点	125	31	3875	
		2.3 工作基点联测费	点·次	48	1	48	单向
		2.4 位移观测点监测费	点·次	48	1395	66960	单向
3	地	3.1 水位管埋设费	米	150	40	6000	共 4 孔，每个孔深度 10 米

	下水位	3.2 清孔费	孔	273	4	1092	
		3.3 监测费	点·次	130	180	23400	
4	深层水平位移	4.1 钻孔埋设费	米	150	52	7800	测斜管埋设:共 4 孔，每个孔深度 13 米《大良城建办服务类项目收费标准》无涵盖，埋设费按水位管埋埋设费计算，监测费按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》3.1.5 条单价 3 折计算
		4.2 监测费	点·次	180	180	32400	
5	支撑轴力	5.1 支撑轴力材料费	个	480	9	4320	《大良城建办服务类项目收费标准》无涵盖，按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》3.1.6 条单价 3 折计算，一断面设置 1 个传感器。
		5.2 安装费	个	120	9	1080	
		5.3 导线	米	1.8	18	32.4	
		5.4 监测费	点·次	34.8	405	14094	
合计						253070.90	**含税**

五、综上，本项目服务费用（含税）暂为：¥253070.90 元。服务费用包含完成该工作所需一切费用，最终结算以实际监测数量并结合收费标准及中选下浮率计算