

**广州市番禺区大石富丽小学用电增容与空调线路改造项目
(施工招标代理费、设计费、监理费) 结算评审服务采购项目
需求书**

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区大石富丽小学用电增容与空调线路改造项目（施工招标代理费、设计费、监理费）结算评审服务采购项目
2	项目业主情况	名称：广州市番禺区大石富丽小学 地址：广州市番禺区大石街爱华路2号 联系人：梁老师 联系电话：020-84790366
3	中介服务名称	广州市番禺区大石富丽小学用电增容与空调线路改造项目（施工招标代理费、设计费、监理费）结算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询资质，须持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2. 需要回避的机构：参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名；中介服务机构间存在投资与被投资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的，或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系

		的不同中介服务机构需回避。 3. 已经入驻广东省网上中介服务超市，提供截图。 4. 近3年内（自公告发布之日起倒算）具有已完成或实施中，至少3项类似业绩，需提供合同关键页扫描件或相关证明文件。 5. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：广州市番禺区大石富丽小学用电扩容与空调线路改造项目（施工招标代理费、设计费、监理费）结算评审服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：严格执行财政投资评审相关规定，根据业主方提供的相关资料在收齐资料后约定期限内出具符合财政部门要求的结算评审报告。
6	合同履行 地点和方 式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，按合同约定期限出具成果文件。 2. 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取 方式和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高报价不超预算金额：人民币6000.00元。 3. 计价标准：参考广东省建设工程造价咨询

		服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)相关计费标准，最终以签订合同为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同 和 解决争议 方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 协商不成的，可向采购人同级财政部门投诉，或依法向人民法院提起诉讼。
13	备注	