

# 梅县区白渡镇沙坪村典型村培育建设项目 工程造价咨询（概算编制、预算编制）服务采购 需求书

	类别	建议
1	名称	梅县区白渡镇沙坪村典型村培育建设项目工程造价咨询（概算编制、预算编制）服务
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区白渡镇人民政府 联系人：李主任 联系电话：0753-2678205
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。</li> <li>2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。</li> <li>3. 中介服务机构资质要求：中介服务机构需承诺具备工程造价咨询（概算编制、预算编制）业务能力。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目基本情况：对主村道及村委会周边开展约20栋农房进行风貌提升，对主村道及村委会周边约2公里的“三线”进行整治，对村内黄泥塘周边及上下屋路段约500米道路进行改造提升。</li> <li>2. 服务要求：依据建设单位提供的相关文件进行概算编制及预算编制服务。</li> <li>3. 其它要求：按合同双方自行约定。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：按服务金额报价。</li> <li>3. 计价标准：参照广东省物价局印发的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中的收费标准计收，最终以合同约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

采购单位：梅州市梅县区白渡镇人民政府

日期：2026年03月23日

