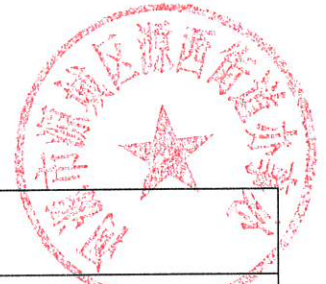


项目业主采购需求书



	类别	需求
1	名称	源城区绿美环湖路（西环路段）提升改造建设项目
2	项目业主情况	名称：河源市源城区源西街道办事处 地址：广东省河源市源城区祥兴路 39-8 号 联系电话：18507621917 联系人：潘晓星
3	中介服务名称	源城区绿美环湖路（西环路段）提升改造建设项目检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照；未被列入“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况（背景）描述：源城区绿美环湖路（西环路段）提升改造建设项目，位于西环路（源西段），南起庄田桥，北至万绿湖大道，全长约 5.5 公里，涉及源西街道 8 个村（社区）。项目主要建设内容为：房建工程、环境整治工程、景观提升工程及相关市政配套工程。包括对沿线约 255 栋房屋进行屋顶及外立面改造提升；新建或翻新围墙围挡、实施绿化围蔽；驿站建设及景观节点打造，配套亮化照明及景观小品；统一规范沿线广告招牌；同步实施人行道修复、步道提升、排水设施修缮、三线整治等市政基础工程。</p> <p>2. 检验检测内容：对项目进行地基与基础、工程材料、工程结构及构配件等检测（具体以选取单位的实际委托为准）并出具检测报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点：源城区源西街道。</p> <p>2. 合同履行方式：按签订合同约定执行。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号文）计算。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>