

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区意溪镇四宁村民委员会，意溪镇四宁村人居环境提升项目(2026年度)概算编制采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区意溪镇四宁村民委员会、位于潮州市湘桥区意溪镇四宁村、联系电话：17851985507、联系人：蔡茂城。
3	中介服务名称	概算编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（具备营业场所、造价师）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于潮州市湘桥区意溪镇四宁村，

		<p>建设内容为对村内空地进行了硬底化面积约600平方米、绿化建设约100平方米、增设路灯约10盏等，现需采购中介机构进行概算编制并出具相应资料。</p> <p>2. 服务类型：概算编制。</p> <p>3. 投资额约125万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务类型：造价咨询。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮州市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：粤价函742号文。</p>
8	服务时间	<p>签证合同至服务完成。</p>
9	验收	<p>1. 资料提交确认无误即可。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（总金额以财政部门或第三方审核为准）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

	<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

