

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	中山市阜沙镇城市建设和管理局 珠中江山水工程鸡鸭水道流域（阜沙镇段）滨水生态修复工程可行性研究报告评估服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：中山市阜沙镇城市建设和管理局 地址：中山市阜沙镇阜港东路 21 号 联系电话：13549814716 联系人：贾正洛
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织(如是分支机构，则须提供具备独立法人资格的上级机构授权证明)且须提供合法有效的营业执照； 2. 具有工程咨询专业资信市政公用工程甲级资质或工程咨询专业资信其他（城市规划）乙级资质；

		3. 已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	对《珠中江山水工程鸡鸦水道流域（阜沙镇段）滨水生态修复工程可行性研究报告》开展评估工作，评估的内容主要包括项目建设背景和必要性、项目需求分析与产出方案、项目选址与要素保障、项目建设方案、项目运营方案、项目投融资与财务方案、项目影响效果分析、项目风险管控方案、研究结论与建议等，出具可研评估报告及相关成果文件。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。
		1. 公开选取方式：方案择优选取。
7	公开选取方式 和计价标准	2. 报价方式：报项目服务总价。 3. 计价标准：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）的收费标准，下浮后服务金额上限不超过31500元。
8	服务时间	双方议定，最终以合同为准。
9	验收	双方议定，最终以合同为准。
10	结算方式	双方议定，最终以合同为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 中介服务机构需按发包人拟定的合同模板签订合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

