

采购需求书

	类别	内容
1	名称	湛江市第八小学(草苏校区)校园加固改造工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市第八小学 地址：湛江市赤坎区跃进路 20 号 联系人：陈老师 联系电话：0759-3336603
3	中介服务名称	湛江市第八小学(草苏校区)校园加固改造工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备房屋建筑工程审查资质证书，资质等级为一类。 2. 提供近五年企业获奖 3 个。 3. 提供近五年企业业绩类似规模项目 3 个。 4. 提供项目负责人资格证书。
5	服务内容和 服务要求	一、工程内容及规模： 1. 教学楼加固与修缮：对两栋旧教学楼进行结构加固及室内外装饰装修，涉及面积约 2800 平方米。 2. 改造运动场：运动场总面积约 2920 平方米，包含 1150 平方米足球场、620 平方米篮

		球场及 1150 平方米塑胶跑道。 3. 基础设施配套改造：拆除原有部分建筑、道路及绿地进行整体改造，涉及面积约 1078 平方米，以完善校园整体功能布局。 二、服务要求：对本项目进行施工图设计文件审查。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：湛江市第八小学 2. 服务时间：2026 年 4 月 3. 服务方式：对本项目进行施工图设计文件审查。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照相关规定和标准计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至本项目竣工结算完成。
9	验收	1. 验收时间：本项目完成后验收等。 2. 验收程序：本项目建设责任主体单位验收。 3. 验收标准：符合国家、广东省、行业现行的相关工程建设标准及相关规范，以及地方现行的有关工程建设的规定。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理需整改、重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按项目结算—在审查机构出具《建筑工程施工图审查合格书》后 15 个工作日内项目业主向成交供应商支付到服务费用的 100%。
11	违约责任	根据双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

