

江门市新会区崖门镇卫生院体检中心修缮 工程设计服务项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	江门市新会区崖门镇卫生院体检中心修缮 工程设计服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市新会区崖门镇卫生院 地址：江门市新会区崖门镇崖西大道北 56 号 联系人：陈小姐 联系电话：0750-6443279
3	中介服务名称	江门市新会区崖门镇卫生院体检中心修缮 工程设计服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质专业乙级及以上资质，或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。 2. 需回避的机构：与本项目施工单位、监理单位有隶属关系或其他直接利害关系的机构不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：崖门镇卫生院体检中心投入使用至今，长期承担常态化体检服务工作，功能分区、硬件设施、环境布局已无法完全契合最新的医疗规范和群众就医体检体验需求，为进一步优化体检服务流程，改善群众体检体验，现对崖门镇卫生院体检中心进行整体修缮升级。</p> <p>2. 服务内容及要求：</p> <p>（1）设计服务：包括现场勘察、方案设计、初步设计、施工图设计，并配合施工过程中的设计变更、技术交底、竣工验收等后续服务。</p> <p>（3）进度要求：合同生效后 20 个工作日内完成施工图设计。</p> <p>（4）质量要求：设计成果应符合国家现行设计规范标准，图纸深度满足施工要求。</p> <p>3. 工程项目地址：江门市新会区崖门镇崖西大道北 56 号。项目基本情况：拆楼板与墙体，加装钢结构楼梯、扶手与雨棚、地面、天花墙身及门窗等，以及给排水、强弱电改造，总投资估算约 48 万元。</p>
----------	-----------------------	---

6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：合同生效后至项目竣工验收合格止。</p> <p>2. 服务地点：主要在江门市新会区崖门镇卫生院内及中选中介服务机构办公场所（现场勘察、技术交底等在院内完成，图纸设计可在服务机构办公场所完成）。</p> <p>3. 服务方式：现场指导和远程服务相结合。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。投标单位可结合项目现场踏勘成果，提供针对性专项服务方案，同步提交初步设计方案或图纸，具备完整方案输出能力的单位予以择优加分。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。</p> <p>4. 设计服务费=工程评审价×标准费率4.5%×(1-下浮率)。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同生效后至项目竣工验收合格止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：设计成果全部提交后10个工作日内组织验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收等。</p>

		<p>3. 验收标准：设计图纸满足业主使用要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中选机构应在5个工作日内无偿整改直至合格；逾期或整改后仍不合格的，业主有权解除合同，并要求赔偿损失。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：服务完成并验收合格后10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的100%（付款时间为采购人向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间）</p>
11	违约责任	<p>1. 中选机构未按合同约定时间提交成果，每逾期一日，按合同总金额的1%支付违约金；逾期超过15日的，业主有权解除合同。</p> <p>2. 设计成果存在重大错漏导致工程损失的，中选机构应承担相应赔偿责任。</p> <p>3. 业主未按约定时间支付合同款的，每逾期一日，按应付未付款项的1%支付违约金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通</p>

		过项目业主所在地人民法院诉讼方式解决。
13	备注	<p>1. 如监督管理部门已有相关“合同范本”，双方应优先使用。</p> <p>2. 合同的实质性内容（包括服务标的、数量、质量、价款、履行期限、履行地点和方式、违约责任、解决争议方法等）应与采购公告、采购结果一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规。</p>

