

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年度《阳山县国土空间总体规划（2021-2035 年）》动态维护方案采购需求书
2	项目业主情况	阳山县自然资源局 地址：清远市阳山县阳城镇北门路 362 号 联系人：赖洁 联系电话：0763-7883983
3	中介服务名称	2026 年度《阳山县国土空间总体规划（2021-2035 年）》动态维护方案
4	对中介服务机构的资质要求	1、提供服务的供应商机构必须已在广东省网上中介服务超市入驻的中介服务机构； 2、提供服务的供应商机构必须持有城乡规划（国土空间规划）编制资质证书乙级及以上；

		3、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
5	服务内容和服 务要求	根据《广东省市县级国土空间总体规划动态维护实施细则（2026年版）》编制2026年度《阳山县国土空间总体规划（2021-2035年）》动态维护方案。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：清远市阳山县 2、方式：提交成果
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》（2017年版）中的城市总体规划相关专题研究的计费标准进行计费。
8	服务时间	项目合同签订后，6个月内完成规划编制工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、不再履行合同、支付违约金、赔偿采购人损

		失等。
10	结算方式	项目分三期支付： 1. 双方签订合同后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 40%； 2. 乙方提交初步成果后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 40%； 3. 乙方提交最终成果后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 20%。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

